



**Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP**

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Fone: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

**DECRETO n.º 053, de 12 de Dezembro de 2017**

“Dispõe sobre desapropriação de área e dá outras providências”.

FABIO LUIS DE SOUZA, Prefeito Municipal de Boa Esperança do Sul, no uso de suas atribuições e

- 1 - Considerando que na área central do Município de Boa Esperança do Sul existe uma área particular que é objeto da matrícula 18010 do CRI de Ribeirão Bonito;
- 2 - Considerando que a Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul, necessita de uma área para a implantação de um parque ecológico, e esta área apresenta as características necessárias,

**DECRETA**

**Artigo 1º - Fica decretada de Utilidade Publica parte da área objeto da matrícula 18010 do CRI de Ribeirão Bonito, assim descrita e caracterizada:**

**§ 1º AREA A SER DESAPROPRIADA**

Imóvel urbano de formato irregular, localizado na cidade de Boa Esperança do Sul, na Avenida dos Nogueira, lado par, esquina com a rua Jose Bonifácio, designada como **Área Desapropriada** do Lote 28, com área de 45.254,60 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco mil duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) com a seguinte descrição:- tem inicio no ponto n.º 1 localizado na lateral par da Avenida dos Nogueira, distante 30,00 metros da margem esquerda do Rio Boa Esperança; junto ao imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul (conforme aquisição por escritura de doação lavrada no livro 60 fls. 396 do Cartório de Boa Esperança do Sul) daí segue com rumo de 70°11' 08"SW e distancia de 33,98 metros até encontrar o ponto n.º 2, daí segue com rumo de 79°03' 23" SW e distancia de 127,27 metros até encontrar o ponto n.º 3, daí segue com rumo de 71°53' 58" SW e distancia de 67,68 metros ate encontrar o ponto n.º 4, daí segue com rumo de 82°52' 05" SW e distancia de 13,97 metros até encontrar o ponto n.º 5, daí segue com rumo de 78°22' 33" NW e distancia de 47,37 metros até encontrar o ponto n.º 6, daí segue ainda confrontando com o imóvel de propriedade da prefeitura municipal com rumo de 72°33' 09" NW e distancia de 48,28 metros até encontrar o ponto n.º 7 localizado junto ao imóvel objeto da matrícula 17372 de propriedade da Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil daí segue confrontando com este com rumo de 08°51'07" SW e distancia de 55,95 metros até encontrar o ponto n.º 8 localizado junto a lateral da Rua Jose Francisco Filardi, em seu lado impar, daí segue confrontando com esta com rumo de 05°20' 24" SE e distancia de 140,99 metros até encontrar o ponto n.º 9 localizado na lateral impar da Rua José Bonifácio, daí segue confrontando com esta com rumo de 84°26' 37" NE e distancia de **103,43** m; segue confrontando com o Lote 1 da Rua Jose Bonifácio, matrícula 17983 Do vértice **A** segue até o vértice **B** no rumo de **05°33'22" NW**, na extensão de **30,00** m; Do vértice **B** segue até o



**Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP**

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Fone: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

vértice **C** no rumo de **84°26'38" NE**, na extensão de **20,00 m**; segue confrontando com o Lote 12 da rua Jose Bonifácio, matrícula 17994; Do vértice **C** segue até o vértice **D** no rumo de **28°05'21" NE**, na extensão de **73,88 m**; Do vértice **D** segue até o vértice **E** no rumo de **48°18'07" SE**, na extensão de **50,79 m**; Do vértice **E** segue até o vértice **F** no rumo de **70°00'50" NE**, na extensão de **40,89 m**; segue confrontando com o Lote 13 da rua Jose Bonifácio, matrícula 17995; Do vértice **F** segue até o vértice **G** no rumo de **72°08'12" NE**, na extensão de **73,80 m**; Do vértice **G** segue até o vértice **H** no rumo de **63°03'18" NE**, na extensão de **32,55 m**; junto a lateral par da avenida dos Nogueira; segue confrontando com esta do vértice **H** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no rumo de **04°04'01" NW**, na extensão de **105,78 m**.

**§ 2º Com esta desapropriação restarão aos expropriados uma área REMANESCENTE, assim descrita e caracterizada:**

Imóvel urbano de formato regular, com área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) localizado na cidade de Boa Esperança do Sul, na Rua Jose Bonifácio lado impar, distante 103,43 metros da esquina com a rua Jose Francisco Filardi, a mais próxima, designado como **remanescente** do Lote 28, com a seguinte descrição:- tem inicio no vértice **A** junto a gleba a ser desapropriada, segue confrontando com esta Do vértice **A** segue até o vértice **B** no rumo de **05°33'22" NW**, na extensão de **30,00 m**; Do vértice **B** segue até o vértice **B1** no rumo de **84°26'38" NE**, na extensão de 15,00 m segue confrontando com o lote 1 da rua Jose Bonifácio, matrícula 17983 do vértice **B1** ate o vértice **B2** com rumo de **05°33'22" SE** e distancia de 30.00 metros ate o vértice **B2** junto a lateral impar da rua Jose Bonifácio ; segue confrontando com a rua Jose Bonifácio, lado impar do vértice **B2** ate o vértice **A** com rumo de **84°26'38" SW** e distancia de 15,00 metros.

**Artigo 2º - Fica constituída e nomeada a Comissão de Avaliação da área a ser desapropriada os seguintes senhores: João Roberto Braga, engenheiro civil, funcionário publico municipal; Antonio Fernandes Braga Junior, engenheiro civil, funcionário publico municipal; João Ahern Junior, engenheiro agrimensor, empresário.**

**§ único: esta Comissão deverá apresentar o Laudo de Avaliação no prazo de 30 dias, contados da publicação deste Decreto.**

**Artigo 3º Ficam revogadas as disposições em contrario.**

Boa Esperança do Sul, 12 de dezembro de 2017.

FABIO LUIS DE SOUZA

Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria na data supra