



DECRETO Nº 27/2018 DE 20 DE MARÇO DE 2018.

“Ampliação do Sistema Viário da cidade”

FABIO LUIS DE SOUZA, Prefeito Municipal de Boa Esperança do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE**:

- 1- Considerando que o Município de Boa Esperança do Sul, é proprietário de uma gleba de terras denominada Gleba A – Estancia Charrua, objeto da matrícula 18.678 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito.
- 2- Considerando que sobre esta gleba esta localizado um acesso, já bastante tempo usado pelos munícipes, que liga a Rua Jose Mafaldo Costa a Estrada Municipal BES 060.
- 3- Considerando que este acesso é prolongamento da Rua Ricieri Paganini.

DECRETA

Artigo 1º:- Fica decretado a ampliação da Rua Ricieri Paganini entre o trecho localizado entra as Rua Jose Mafaldo Costa e a Estrada Municipal BES 060.

Artigo 2º:- Com a ampliação da Rua Ricieri Paganini, a gleba objeto da matrícula 18.678 passara a ter as seguintes áreas e descrições:-

§ 1º Gleba A Estancia Charrua – matrícula 18.678

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular, com a area superficial de 11.658,50 metros quadrados, cuja descrição se inicia no vértice **1**, junto à divisa da Chácara São Francisco – gleba AB, matrícula 14881 de propriedade de Raul Modenezi e sua mulher Marcia Regina Beraldo Modenezi e Vitorio de Souza e Sua mulher Maria Ligia



Correa de Souza e a lateral impar da rua Ricieri Paganini; conforme assinalado em planta anexa como segue atravessando esta rua do vértice **1** segue até o vértice **2** no rumo de **77°36'27" NW**, na extensão de **15,54** m; junto a divisa com o lote 1 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.369 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **2** segue até o vértice **3** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **13,80** m; junto a divisa com o lote 2 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.370 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **3** segue até o vértice **4** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 3 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.371 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **4** segue até o vértice **5** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 4 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.372 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **5** segue até o vértice **6** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 5 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.373 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **6** segue até o vértice **7** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 6 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.374 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **7** segue até o vértice **8** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 7 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.375 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **8** segue até o vértice **9** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 8 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.376 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **9** segue até o vértice **10** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 9 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.377 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **10** segue até o vértice **11** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 10 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.378 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **11** segue até o vértice **12** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Fones: (16) 3346 1621 – 3346 1622 – Fax (16) 3346 1121

com o lote 11 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.379 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **12** segue até o vértice **13** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 12 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.380 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **13** segue até o vértice **14** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 13 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.381 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **14** segue até o vértice **15** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa do lote 14 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, predio n° 678 matricula 10382 de propriedade de Rosimary Bagatin do vértice **15** segue até o vértice **16** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 15 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.383 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **16** segue até o vértice **17** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 16 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.384 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **17** segue até o vértice **18** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 17 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, predio n° 640 matricula 10385 de propriedade de Irani Lirio Campos Pereira e seu marido Aluizio Pereira, segue confrontando com este do vértice **18** segue até o vértice **19** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 18 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.386 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **19** segue até o vértice **20** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 19 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.387 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **20** segue até o vértice **21** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 20 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.388 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **21** segue até o vértice **22** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 21 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.389 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do



vértice **22** segue até o vértice **23** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **7,90** m; junto a divisa com a lateral impar da rua dos Vanalli, segue confrontando com esta do vértice **23** segue até o vértice **24** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **8,68** m; junto a lateral direita da Estrada Municipal BES 060; segue confrontando com esta do vértice **24** segue até o vértice **25** no rumo de **59°46'29" SE**, na extensão de **58,81** m; do vértice **25** segue até o vértice **26** no rumo de **51°08'40" SE**, na extensão de **262,16** m; junto a divisa com a Chacara São Francisco – Gleba AA, matrícula 14.880 de propriedade de Helio Ricardo Verdolini e sua mulher Adriana Rosito Verdolini e Reginaldo Antonio Filpi e sua mulher Sheila Dias Fernandes Filpi, segue confrontando com esta do vértice **26** segue até o vértice **27** no rumo de **22°59'33" NW**, na extensão de **114,40** m; junto a divisa com a divisa da Chacara São Francisco – gleba AB, matrícula 14881 de propriedade de Raul Modenezi e sua mulher Marcia Regina Beraldo Modenezi e Vitorio de Souza e Sua mulher Maria Ligia Correa de Souza Finalmente do vértice **27** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no rumo de **00°07'46" NE**, na extensão de **35,88** m, fechando assim o polígono acima descrito

§ 2º - GLEBA A - REMANESCENTE ESTANCIA CHARRUÁ

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular, com a area superficial de 9536,24 metros quadrados, cuja descrição se inicia no vértice **2** na lateral par da Rua Ricieri Paganini, junto a divisa com o lote 1 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matrícula 10.369 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **2** segue até o vértice **3** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **13,80** m; junto a divisa com o lote 2 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matrícula 10.370 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **3** segue até o vértice **4** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 3 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matrícula 10.371 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **4** segue até o vértice **5** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 4 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matrícula 10.372 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **5** segue até o vértice **6** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 5 da quadra 19 da rua



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul - SP

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Fones: (16) 3346 1621 – 3346 1622 – Fax (16) 3346 1121

Jose Mafaldo Costa, matricula 10.373 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **6** segue até o vértice **7** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 6 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.374 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **7** segue até o vértice **8** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 7 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.375 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **8** segue até o vértice **9** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 8 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.376 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **9** segue até o vértice **10** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 9 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.377 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **10** segue até o vértice **11** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 10 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.378 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **11** segue até o vértice **12** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 11 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.379 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **12** segue até o vértice **13** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 12 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.380 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **13** segue até o vértice **14** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 13 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.381 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **14** segue até o vértice **15** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa do lote 14 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, predio n° 678 matricula 10382 de propriedade de Rosimary Bagatin do vértice **15** segue até o vértice **16** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 15 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.383 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **16** segue até o vértice **17** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa



com o lote 16 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.384 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **17** segue até o vértice **18** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 17 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, predio nº 640 matricula 10385 de propriedade de Irani Lirio Campos Pereira e seu marido Aluizio Pereira, segue confrontando com este do vértice **18** segue até o vértice **19** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 18 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.386 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **19** segue até o vértice **20** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 19 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.387 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **20** segue até o vértice **21** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 20 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.388 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **21** segue até o vértice **22** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **9,00** m; junto a divisa com o lote 21 da quadra 19 da rua Jose Mafaldo Costa, matricula 10.389 de propriedade do municipio de Boa Esperança do Sul, segue confrontando com este do vértice **22** segue até o vértice **23** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **7,90** m; junto a divisa com a lateral impar da rua dos Vanalli , segue confrontando com esta do vértice **23** segue até o vértice **24** no rumo de **75°45'22" NW**, na extensão de **8,68** m; junto a lateral direita da Estrada Municipal BES 060; segue confrontando com esta do vértice **24** segue até o vértice **25** no rumo de **59°46'29" SE**, na extensão de **58,81** m; dp vértice **25** segue até o vértice **2B** no rumo de **51°08'40" SE**, na extensão de **230,37** m; junto a divisa com a rua Ricieri Paganini , ora desmembrada, segue confrontando com esta do vértice **2B** segue até o vértice **2A** no rumo de **22°59'33" NW**, na extensão de **89,91** m; Finalmente do vértice **2A** segue até o vértice **2**, (início da descrição), no rumo de **00°07'46" NE**, na extensão de **41,82** m, fechando assim o polígono acima descrito

§3º - RUA RICIERI PAGANINI

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular, com a area superfiical de **2.122,26** metros quadrados, cuja descrição se inicia



no vértice **1**, junto à divisa da Chacara São Francisco – gleba AB, matrícula 14881 de propriedade de Raul Modenezi e sua mulher Marcia Regina Beraldo Modenezi e Vitorio de Souza e Sua mulher Maria Ligia Correa de Souza e a lateral impar da Rua Ricieri Paganini; conforme assinalado em planta anexa como segue atravessando esta rua do vértice **1** segue até o vértice **2** no rumo de **77°36'27" NW**, na extensão de **15,54** m; junto a divisa com a Gleba A – Remanescente da Estancia Charruá; segue confrontando com esta do vertice **2** ao vertice **2A** no rumo de **00°07'46" SW** na extensão de 41,82 metros do vertice **2A** segue ate o vertice **2B** no rumo de **22°59'33" SE** na extensão de **89,91** metros, junto a lateral da Estrada Municipal BES 060; segue confrontando com esta do vertice **2B** ao vertice **26** no rumo de **51°08'40" SE**, na extensão de **35,88** m; junto a divisa com a Chacara São Francisco – Gleba AA, matrícula 14.880 de propriedade de Helio Ricardo Verdolini e sua mulher Adriana Rosito Verdolini e Reginaldo Antonio Filpi e sua mulher Sheila Dias Fernandes Filpi, segue confrontando com esta do vértice **26** segue até o vértice **27** no rumo de **22°59'33" NW**, na extensão de **114,40** m; junto a divisa com a divisa da Chacara São Francisco – gleba AB , matrícula 14881 de propriedade de Raul Modenezi e sua mulher Marcia Regina Beraldo Modenezi e Vitorio de Souza e Sua mulher Maria Ligia Correa de Souza Finalmente do vértice **27** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no rumo de **00°07'46" NE**, na extensão de **35,88** m, fechando assim o polígono acima descrito.

Artigo 3º:- Este Decreto entrava em vigor na data de sua publicação;

Artigo 4º:- Revogam-se as disposições em contrario.

Boa Esperança do Sul, 20 de Março de 2018.

FABIO LUIS DE SOUZA

Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria na data supra