



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Estado de São Paulo

Fones: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

-=-

DECRETO N.º 21/2017, DE 02 DE MAIO DE 2017

“Ampliação da distância de via pública que especifica e a criação da Rua que especifica”

FABIO LUIS DE SOUZA, Prefeito Municipal de Boa Esperança do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

- 1- Considerando que a Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul, é proprietária de duas gleba de terras sendo uma com 2916,000 metros quadrados, matrícula 14.245 e outra com 4997,16 metros quadrados, objeto da matrícula 14.244;
- 2- Considerando que com a implantação do Cimei Regdalina Cammarosano e da EMEF Mario Costa, ambas necessitam de meios de circulação no imóvel, tendo em vista a construção destas obras;
- 3- Considerando que a gleba em tela tem frente para a Rua dos Segnini e para a Rua dos Buainain;
- 4- Considerando que a ampliação do sistema viário da cidade desta rua junto a gleba atende a necessidade de circulação na gleba.

DECRETA

Art. 1º - Fica decretado a ampliação da Rua dos Buainain junto as referidas glebas e a criação da Rua A junto a matrícula 14.245;

Art. 2º Com a implantação desta ampliação do sistema viário estas glebas serão compostas conforme descrição que especifica;

§ 1º Matrícula 14.244

Um imóvel urbano, situado na cidade de Boa Esperança do Sul, desta Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, constituído de um terreno denominado Terreno 1 com as seguintes medidas e confrontações: *Inicia-se no marco nº OPP cravado junto as divisas de área em descrição, na lateral da Rua dos Buainain, divisa comum com a propriedade de Leonice Pereira Peres, lote nº 01 da quadra 06 do Jardim Dante Verdolini e com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho; daí segue confrontando com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho com azimute de 13º21'13" e 90,52 metros ate o marco nº B; daí deflete a esquerda e segue confrontando com Terreno 2, matrícula 14245, com azimute de*



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João Pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Estado de São Paulo

Fones: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

-=-

283°21'13" e 54,00 metros ate o marco n° A; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua dos Segnini com azimute de 193°21'13" e 94,53 metros até o marco n.º 4 cravado junto a divisa com o prédio n° 542 da rua dos Segnini, de propriedade do Sra. Maria Estevão da Silva, matricula 10543, (antes Maria Aparecida dos Santos, lote 1 da Quadra 5 do Jardim Dante Verdolini); daí deflete a esquerda e segue com azimute de 99°05'15" e 54,16 metros ate o marco n.º OPP, confrontando com 20,26 metros com esta ; 20,23 com o prédio n° 542 da rua dos Buainain, matricula 10544, tendo como ocupante o Sr. Francisco Antunes dos Prado e 14,04 metros atravessando a Rua dos Buainain encerrando uma área de 4997,16 metros quadrados.

Este imóvel sera desdobrado em 2 terrenos a saber:-

TERRENO A

Um imóvel urbano, com área superficial 3.722,60 metros quadrados, localizado na rua dos Segnini, situado na cidade de Boa Esperança do Sul, desta Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, constituído de um terreno denominado Terreno A com as seguintes medidas e confrontações:-Inicia-se no marco A2 cravado junto as divisas de área em descrição, na lateral impar da Rua dos Buainain, divisa comum com a Terreno B (Rua dos Buainain); daí segue confrontando com este, e segue no azimute de 13°21'13" e 91,56 metros ate o marco n° A1; daí deflete a esquerda e segue confrontando com Terreno 2, matricula 14245, com azimute de 283°21'13" e 40,00 metros ate o marco n° A; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua dos Segnini com azimute de 193°21'13" e 94,53 metros até o marco n.º 4 cravado junto a divisa com o prédio n° 542 da rua dos Segnini, de propriedade do Sra. Maria Estevão da Silva, matricula 10543; daí deflete a esquerda e segue com azimute de 99°05'15" e 40,12 metros ate o marco A2, confrontando com 20,26 metros com esta ; 20,23 com o prédio n° 542 da rua dos Buainain, matricula 10544, tendo como ocupante o Sr. Francisco Antunes dos Prado encerrando uma área de 3.722,60 metros quadrados.

TERRENO B – RUA DOS BUAINAIN

Um imóvel urbano, com área superficial de 1.274,56 metros quadrados, situado na cidade de Boa Esperança do Sul, desta Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, constiutido de um terreno denominado Terreno B – Rua dos Buainain, com as seguintes medidas e confrontações:-Inicia-se no marco n° OPP cravado junto as divisas de área em descrição, na lateral da Rua dos Buainain, divisa comum com a propriedade de Leonice Pereira Peres, lote n° 01 da quadra 06 do Jardim Dante Verdolini e com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho; daí segue confrontando com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho com azimute de 13°21'13" e 90,52 metros ate o marco n° B; daí deflete a esquerda e segue confrontando com Terreno 2, matricula 14245, com azimute de 283°21'13" e 14,00 metros ate o marco A1; daí deflete a esquerda e segue confrontando com o Terreno A com



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Estado de São Paulo

Fones: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

--

azimute de $193^{\circ}21'13''$ e 91,56 metros até o marco A2 cravado junto a divisa com o prédio n.º 542 da rua dos Segnini, de propriedade do Sra. Maria Estevão da Silva, matrícula 10543, daí deflete a esquerda e segue atravessando a rua dos Buainain, com azimute de $99^{\circ}05'15''$ e 14,04 metros até o marco n.º OPP.

§ 2º Matrícula 14.245

IMÓVEL:- um imóvel urbano situando na cidade de Boa Esperança do Sul, desta comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, constituído de um terreno denominado Terreno 2 com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no marco n.º B cravado junto as divisas de área em descrição; Terreno 1, matrícula 14244, e com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho; daí segue confrontando com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho com azimute de $13^{\circ}21'13''$ e 54,00 metros até o marco n.º 01; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a área de propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho com azimute de $283^{\circ}21'13''$ e 54,00 metros até o marco n.º 5; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua dos Segnini com azimute de $193^{\circ}21'13''$ e 54,00 metros até o marco n.º A cravado junto a divisa com o Terreno 1. Matrícula 14244; daí deflete a esquerda e segue com azimute de $103^{\circ}21'13''$ e 54,00 metros até o marco n.º B, confrontando com Terreno 1 encerrando uma área de 2.916,00 metros quadrados.

Este terreno sera desmembrado em 3 terrenos a saber:-

TERRENO C (destinado a construção e instalação de escola de ensino fundamental)

Um imóvel urbano, com área superficial de 1600,00 metros quadrados, localizado na cidade de Boa Esperança do Sul, comarca de Ribeirão Bonito, SP, com frente para a rua dos Segnini, esquina com o Terreno D (Rua A) com as seguintes medidas e confrontações :- inicia no vértice 5.A localizado junto a divisa do Terreno D (Rua A) e a rua dos Segnini; segue confrontando com esta com azimute de $193^{\circ}21'13''$ medindo 40,00 metros até encontrar o vértice A localizado junto ao Terreno 1, matrícula 14244; segue confrontando com esta com azimute de $103^{\circ}21'13''$ e distancia de 40,00 metros até o vértice 1C localizado junta a divisa com o Terreno E (rua dos Buainain); segue confrontado com esta com azimute de $13^{\circ}21'13''$ e distancia de 40,00 metros até o vértice 1B localizado junto a divisa com o Terreno D (Rua A); segue confrontando com esta no azimute de $283^{\circ}21'13''$ e distancia de 40,00 metros até o vértice 5A inicio desta descrição.



Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul

C.N.P.J. 46.717.104/0001-12

Praça João pessoa, n.º 409 – Centro – CEP 14.930-000

Estado de São Paulo

Fones: (16) 3326 4020 – Fax (16) 3326 4029

--

TERRENO D (Rua A)

Um imóvel urbano, com área superficial de 560,00 metros quadrados, localizado na cidade de Boa Esperança do Sul, comarca de Ribeirão Bonito, SP, com frente para a rua dos Segnini, com as seguintes medidas e confrontações :- inicia no vértice 5 localizado junto a divisa da propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho e a rua dos Segnini; segue confrontando com esta com azimute de 193°21'13" medindo 14,00 metros ate encontrar o vértice 5.A localizado junto ao Terreno C; segue confrontando com este com azimute de 103°21'13" e distancia de 40,00 metros ate o vértice 1B localizado junta a divisa com o Terreno E (rua dos Buainain); segue confrontado com esta com azimute de 13°21'13" e distancia de 14,00 metros ate o vértice 1.A localizado junto a divisa com a propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho segue confrontando com este no azimute de 283°21'13" e distancia de 40,00 metros ate o vértice 5 inicio desta descrição.

TERRENO E (RUA DOS BUAINAIN)

Um imóvel urbano, com área superficial de 756,00 metros quadrados, localizado na cidade de Boa Esperança do Sul, comarca de Ribeirão Bonito, SP,) com as seguintes medidas e confrontações :- inicia no vértice 1.A localizado junto a divisa da propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho e o Terreno D (Rua A); segue confrontando com esta com azimute de 193°21'13" medindo 54,00 metros ate encontrar o vértice 1C localizado junto ao Terreno 1, matricula 14244; segue confrontando com este com azimute de 103°21'13" e distancia de 14,00 metros ate o vértice B localizado junta a divisa com a propriedade de Dr. Jorge Bedran Filho; segue confrontado com esta com azimute de 13°21'13" e distancia de 54,00 metros ate o vértice 1 segue no azimute de 283°21'13" e distancia de 14,00 metros ate o vértice 1A inicio desta descrição.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Boa Esperança do Sul, 02 de Maio de 2017

FABIO LUIS DE SOUZA
PREFEITOMUNICIPAL

Publicado na Secretaria Municipal na data Supra.